



COMUNE DI Sonico
PROVINCIA DI BRESCIA

PROGETTO ESECUTIVO

RIQUALIFICAZIONE INTERNA PALESTRA

SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE

VIA M. PIETRO BRANCHI E RINNOVO

ALLESTIMENTO CAMPO ESTERNO PER

BASKET E PALLAVOLO

Elaborato:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

Data Aprile 2020	Rev. Maggio 2021	Verificato	Controllato	Approvato	Scala /	Codice Elaborato 001/PAL
---------------------	---------------------	------------	-------------	-----------	------------	-----------------------------

COMMITTENTE Comune di Sonico Piazza 4 Novembre n.1 25048 - Sonico (BS)	PROGETTAZIONE Ufficio Tecnico COMUNE DI SONICO Dott. Ing. Fabio Gaioni	
_____	_____	_____

00	Aprile 2020	
01	Maggio 2021	
emissione/revisione	data	riferimento emissione / revisione

INDICE

- 1- PREMESSA ED OBIETTIVI**
- 2- DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**
- 3- RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO – INTERNI**
- 4- ASPETTI DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO**
- 5- STATO DI PROGETTO**
- 6- QUADRO ECONOMICO**

1. PREMESSA ED OBIETTIVI

Il presente progetto denominato “Opere di riqualificazione della palestra scuola elementare comunale”, interessa il fabbricato adiacente al complesso ex Bucaneve sito nel Comune di Sonico in via Maestro Pietro Branchi e si pone come principale obiettivo la riqualificazione degli ambienti per intervenuto degrado dei materiali. L’idea alla base del progetto di riqualificazione di questa struttura già esistente è quella di ottenere uno spazio adeguato ed accogliente a servizio dei bambini della adiacente scuola elementare ed ottenere un miglioramento funzionale di un servizio indispensabile ed importante come quello della palestra scolastica.

I destinatari della struttura saranno principalmente i ragazzi, le Associazioni, oltre che naturalmente i fruitori di attività sportiva.

2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il fabbricato ove sono ubicati i locali della palestra sono confinanti parzialmente nella parete est con la struttura recettiva, allo stato attuale utilizzata solo per la ludoteca, ed è così composto:

Piano terra

Zona palestra, spogliatoi e magazzino di ca. 246,00 mq. La palestra comunica con i locali dell’attività adiacente che sono escluse dal progetto e, tramite scala con la scuola elementare.

Lo stato dei materiali e le infiltrazioni di umidità determinano una situazione di degrado per:

- 1) Presenza di umidità risalente sulle pareti.
- 2) Pavimentazione esistente della palestra al momento costituita da un pavimento vinilico con superficie a vista in rilievo su schiuma di PVC, incollato su di una lamina in fibra di vetro stabilizzante dello spessore di mm 1.2, formando un unico pavimento auto posante dello spessore totale di 5mm. Le deformazioni riscontrate sono principalmente in corrispondenza delle giunte del pavimento e purtroppo tali rigonfiature rilevate, per la tipologia di pavimento, non si possono ripristinare. Ipotizzando di intervenire in una zona si rischia di creare e sviluppare nuove deformazioni in altri punti della palestra.
- 3) Zoccolini battiscopa inadeguati.
- 4) Specchi sulle pareti da sostituire.
- 5) Quadro elettrico rovinato e con carpenteria inadeguata.
- 6) Serramento in legno deteriorato alla sommità del vano scala di collegamento con la adiacente scuola elementare.
- 7) Corpi illuminanti con accenditori rotti ed efficienza scadente.
- 8) Aerotermini con motori e ventole malfunzionanti e bassa efficienza.

3. ASPETTI DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in comune di Sonico in via Maestro Pietro Branchi, adiacente al complesso recettivo Ex Bucaneve, all'interno dell'edificio più compatto del territorio comunale ove sono incentrati altri importanti servizi, comunali come ad esempio la scuola e la ludoteca.

L'individuazione degli elementi rappresentativi nel contesto territoriale più prossimo è messa in evidenza puntualmente negli elaborati grafici di progetto **tav. 010/PAL.**

4. RIILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO – INTERNI



Interno Palestra



Interno Palestra



Copertura Palestra



Magazzino



Serramento da sostituire



Scala servizio scuola con problemi di umidità di risalita



Scala servizio scuola con problemi di umidità di risalita



Vano chiuso da riqualificare per intonaco e umidità di risalita

STATO DI PROGETTO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente progetto prevede la riqualificazione della palestra scuola elementare per il suo più funzionale utilizzo.

Come illustrato nella descrizione dello stato di fatto ci si trova ad operare su una struttura esistente. Il progetto prevede dunque tutte le integrazioni necessarie al fine di renderla usufruibile e funzionante.

CRITERI INFORMATIVI DELLE SCELTE PROGETTUALI

Rimandando alle relazioni specialistiche i diversi aspetti tecnici di dettaglio affrontati, di seguito vengono descritti i criteri e le motivazioni che hanno indirizzato la progettazione:

opere edili e opere varie di sistemazione e finitura interne ed esterne

Le opere edili che interessano i locali della palestra sono le seguenti:

- Rimozione delle spalliere per poter effettuare le opere di pavimentazione ed intonaco.
- Rimozione degli specchi a parete inadeguati.
- Rimozione della pavimentazione palestra e suo smaltimento.
- Rimozione dell'intonaco ammalorato nelle varie parti.
- Rimozione degli zoccolini battiscopa.
- Formazione di sbarramento chimico continuo su murature aventi umidità di risalita tramite perforazione di fori, diam. nominale mm. 12 , eseguiti con interasse di 10-12 cm. lungo la parete da trattare. Iniezioni di gel nei fori eseguiti, onde raggiungere l'efficacia contro l'umidità di risalita.
- Esecuzione di intonaco deumidificante macroporoso traspirante deumidificante premiscelato con leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con frattazzo metallico.
- Preparazione del sottofondo pavimentazione mediante carteggiatura per eliminare parti non coese, accurata pulizia e stesura di primer a base di resine sintetiche ed inerti silicei con funzione di promotore d'adesione.
- Nuova pavimentazione sportiva vinilica dello spessore complessivo di mm. 6,7 corredata di marcatura CE, stabilizzata con fibra di vetro non tessuta e rinforzata con un foglio di PVC omogeneo calandrato per garantire un'ottima stabilità dimensionale e un'eccellente resistenza all'impronta residua e allo strappo. Spessore complessivo mm. 6,7. E' compresa la fornitura e posa in opera di soglie adesiva, necessarie per raccordare le pavimentazioni perimetrali esistenti.
- Nuovi zoccolini battiscopa in gomma liscia, posto in opera con idoneo collante.
- Nuovi specchi a parete antinfortunistici modulari, costruiti secondo le normative EN 60601-1, muniti di cornice in alluminio anodizzato, pellicola di sicurezza inserita nel mezzo del telaio e lastra di coibentazione.

- Riposizionamento spalliere accatastate in loco nella stessa posizione dell'originale, mediante tasselli ad espansione e piastre al necessario per garantire la piena sicurezza di esercizio.
- Tinteggiatura a tempera di tutte parti trattate con nuovo intonaco.
- Riqualificazione quadro elettrico esistente, con sostituzione della carpenteria e degli interruttori di protezione esistenti secondo documento con schema quadri elettrico e dimensionamento linee (si rimanda alla relazione specialistica).
- Verifica funzionalità con sostituzione dei comandi per accensioni e spegnimenti.
- Installazione di nuovi proiettori a LED per interni.
- Opere elettriche di ripristino funzionalità dell'impianto esistente, sostituzione rele', placche, organi manovra deteriorati, termostato, fissaggi corretti cestelli e placche, collegamento e montaggio termostato per nuovi aerotermini con regolazione di velocità e commutazione E/I, revisione impianto apertura serramenti, revisione impianto allarme antincendio esistente e quanto altro necessario per la completa e corretta funzionalità di tutti i dispositivi elettrici presenti.
- Sostituzione degli aerotermini con altri di identiche caratteristiche. Per le caratteristiche si rimanda alla relativa relazione specialistica.

A completamento della palestra coperta, si intende intervenire anche sul campo esterno con la fornitura di impianto pallacanestro (n°2 canestri mobili con protezioni) e pallavolo (n°2 pali per rete con relative protezioni) e relativa segnaletica con vernice poliuretanica sull'attuale pavimento in asfalto grezzo.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

A seguito dei rilievi eseguiti, delle quantità stimate, dei prezzi applicati, tenuto conto di eseguire i lavori descritti nei precedenti paragrafi, risulta la seguente previsione di spesa:

1. Per opere a misura	€.	43.888,07
- <i>Compresi oneri per la sicurezza diretti non soggetto a ribasso pari a</i>	€.	800,00.-
- <i>compresi oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso pari a</i>	€.	300,00.-
- IVA su lavori 22%	€.	9.655,37.-
- Solo fornitura di impianto pallacanestro, impianto pallavolo e relative tracciature (vedere Doc.012-PAL) per allestimento campo esterno	€.	6.580,00.-
- Iva su forniture allestimento campo esterno	€.	1.447,60.-
- Spese per D.L. e C.S.E. inclusa C.I. e IVA	€.	2.283,84.-
- Incentivo RUP 2%	€.	877,761.-
- Spese CUC 0,5%	€.	219,44.-
- Contributo ANAC	€.	30,00.-
- Imprevisti / Arrotondamenti	€.	<u>17,92.-</u>
- Sommano	€.	21.111,93.-
	€.	<u>21.111,93.-</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€.	65.000,00.-

Il RUP/Responsabile del Servizio tecnico
(Ing. Fabio Gaioni)

firmato digitalmente